

# Legende Flächennutzungsplan 2010

## 3. Aktualisierung

### Bauflächen

Bestand	Planung	
		Wohnbaufläche
		Besonderes Wohngebiet
		Gemischte Baufläche
		Gewerbliche Baufläche
		Industriegebiet
		Sonderbaufläche (mit entsprechender Nutzungsangabe und ggf. max. zulässiger Verkaufsfläche (VK), bei Nutzung Fachmarkt siehe Anmerkung) Anmerkung: 1) nicht-zentrenrelevante Sortimente 2) zentrenrelevante Sortimente
		Erholungsbezogene Sonderbaufläche (mit entsprechender Nutzungsangabe; GFZ max. 0,2, sofern sie nicht anders im Plan eingetragen ist)
		Umnutzung im Bestand
		Weitere Planung abhängig von FFH-Verträglichkeitsprüfung

Angaben zu den Siedlungstypen mit Mindestgeschossflächenzahl im Erläuterungsbericht

### Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Bestand	Planung	
		Schule
		Krankenhaus, Klinik
		Religiöse Einrichtung
		Soziale Einrichtung
		Hallenbad
		Kulturelle Einrichtung
		Mehrzweckhalle, Festhalle
		Feuerwehr

### Grünflächen

Bestand	Planung	
		Parkanlage
		Sportplatz
		Schiessbahn, Schiessübungsplatz
		Friedhof
		Dauerkleingärten
		Freibad
		Festplatz
		Vereinssonderfläche
		Besondere Vegetationsfläche außerhalb von Grün- und Waldflächen

### Flächen für die Landwirtschaft, Wald, Wasser und Boden

Bestand	Planung	
		Landwirtschaft
		Aussiedlerhof
		Gärtnerei
		Weinbaufläche
		Wald
		Suchräume für Kompensationsflächen nach § 1A BauGB
		Wasserflächen (K- Konzession Kiesabbau)
		Flächen für Aufschüttungen / Abgrabungen

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Bestand	Planung	
		Autobahnen oder autobahnähnliche Straßen
		Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen, Knotenpunkt
		Ausbau bestehender Hauptverkehrsstraßen
		Beabsichtigte Straßenverbindung
		Flächen für Bahnanlagen, Bahnhof
		Flächen für Bahnanlagen, Bahnhof mit S-Bahn-Halt
		Stadtbahn, Haltepunkt
		Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
		Segelfluggelände
		Hubschrauberlandeplatz
		Sonderlandeplatz

### Flächen für Ver- und Entsorgung

Bestand	Planung	
		Kraftwerk
		Umspannwerk
		Wasserwerk
		Wasserhochbehälter
		Fernheizwerk
		Brunnen, Quelle
		Gasübergabestation
		Kläranlage
		Regenrückhaltebecken
		Abfallverwertungsanlage, Deponie
		Sonstige Ver- oder Entsorgungsflächen (mit Zweckbestimmung)
		Elektrische Fernleitungen ab 110 kV
		Leitungen für Erdgas, Erdöl

### Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen, Vermerke und sonstige Darstellungen

Bestand	Planung	
		FFH-Gebiete (Flora-Fauna-Habitat)
		IBA-Gebiete (Vogelschutz)
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturschutzgebiet
		Flächenhaftes Naturdenkmal
		Überschwemmungsgebiet
		Wasserschutzgebiet
		Schallschutz (Wall, Wand)
		Unter besonderen Umständen durch Schallimmissionen belasteter Bereich
		Umgrenzung der Sanierungsgebiete
		Alltlasten Kennzeichnung
		Alltlasten Hinweis
		Karlsruhe
		Gemeindegrenze
		Grenze Verbandsgebiet

### Hinweise:

Flächen mit rechtskräftigen Bebauungsplänen und planrechtlich festgestellte Vorhaben sind als Bestand dargestellt.

Hinweise auf Darstellungen siehe Erläuterungsbericht Kap. A1.

### Kartengrundlage:

Deutsche Grundkarte 1 : 5 000 (DGK 5) und Topographische Karte 1 : 25 000 (TK 25)  
© Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (<http://www.lv-bw.de>) vom 21.11.2001,  
AZ.: 2851.2-D/1284 (Blatt 6815 LV RHL.-PF)

### Bearbeitung:

Nachbarschaftsverband Karlsruhe - Planungsstelle

### Nachbarschaftsverband Karlsruhe

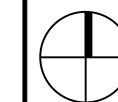
Flächennutzungsplan 2010 genehmigt nach § 6 BauGB  
durch Erlass des Regierungspräsidiums Karlsruhe  
Nr: 21-2511.3-11/79 vom 19.07.2004 Wirksam 24.07.2004  
2. Aktualisierung mit Einzeländerungen und Berichtigungen Stand: Juli 2009

### Der Verbandsvorsitzende

Heinz Fenrich  
Oberbürgermeister

**NVK Nachbarschaftsverband Karlsruhe**

## Flächennutzungsplan 2010 3. Aktualisierung



Nachbarschaftsverband Karlsruhe  
Planungsstelle  
Lammstrasse 7  
76133 Karlsruhe

E-mail: [planungsstelle@nvk.karlsruhe.de](mailto:planungsstelle@nvk.karlsruhe.de)  
Internet: <http://nachbarschaftsverband.karlsruhe.de>